

YAPI TEKNİK RAPORU

Konu : YAPININ TEKNİK TAHKİKİ.
Yapının Yeri : ATA KENT MAH. 221 SK. NO:17 KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL
Yapının Sahibi : ÖZEL ATA KENT KOLEJ EĞİTİM. HİZ. TİC. SAN. AŞ.
Pafta/Ada/Parsel : F21C1604C/842/61

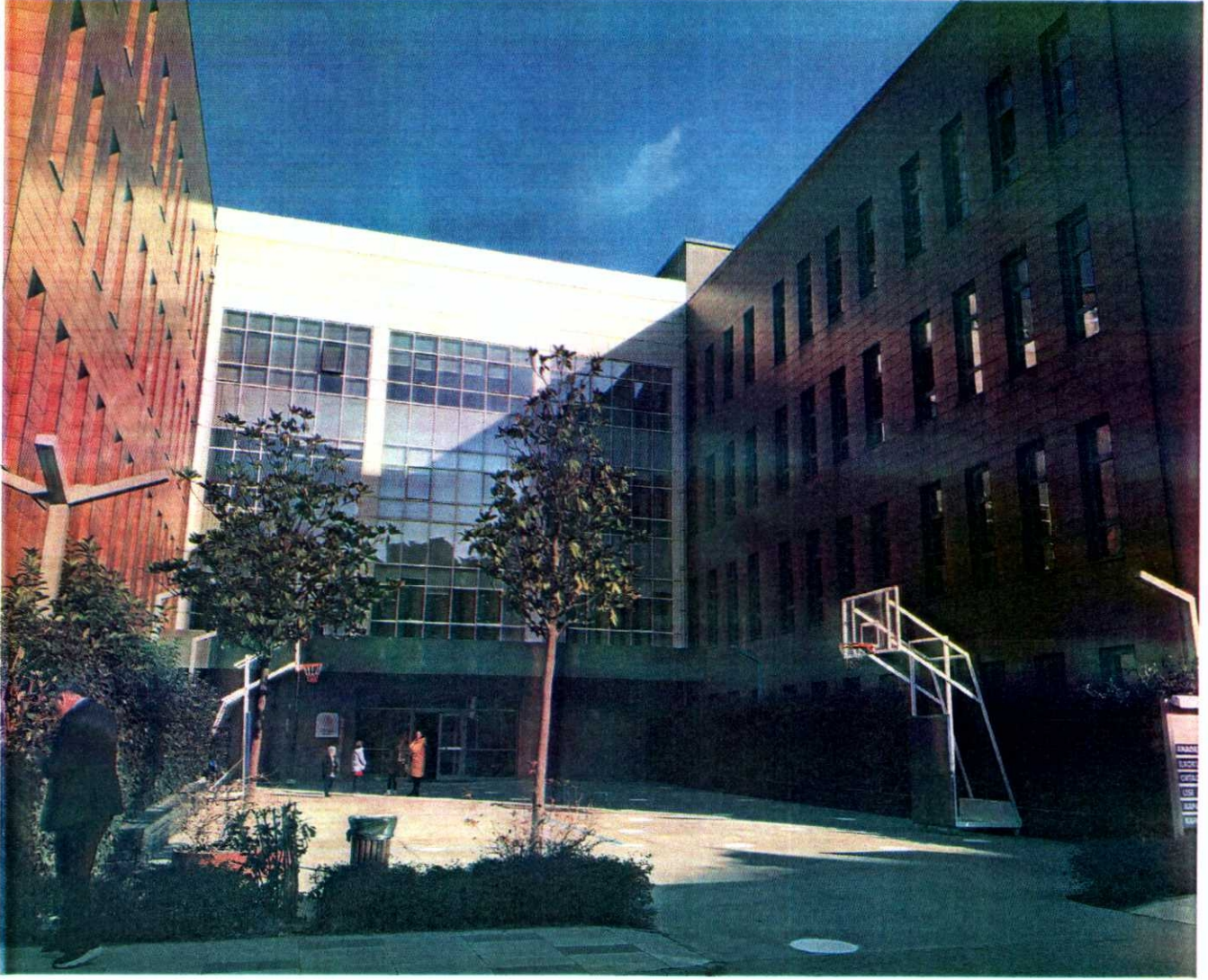
Konu : 13.05.2015 iş bitirme ve 08.06.2015 tarih 326 sayı ile yapı kullanım izin belgesi almış olan binanın proje ve eklerine uygunluğunun tahkiki.

Değerlendirme : 09.05.2014 ruhsat tarihli ve 403 sayılı yapının, yapılan tahkikler sonucunda;

21.02.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemeler ve testler neticesinde;



RESİM 1-BİNA DIŞ CEPHE GÖRÜNÜŞÜ



RESİM 2 – BİNA DIŞ CEPHE GÖRÜNÜŞÜ



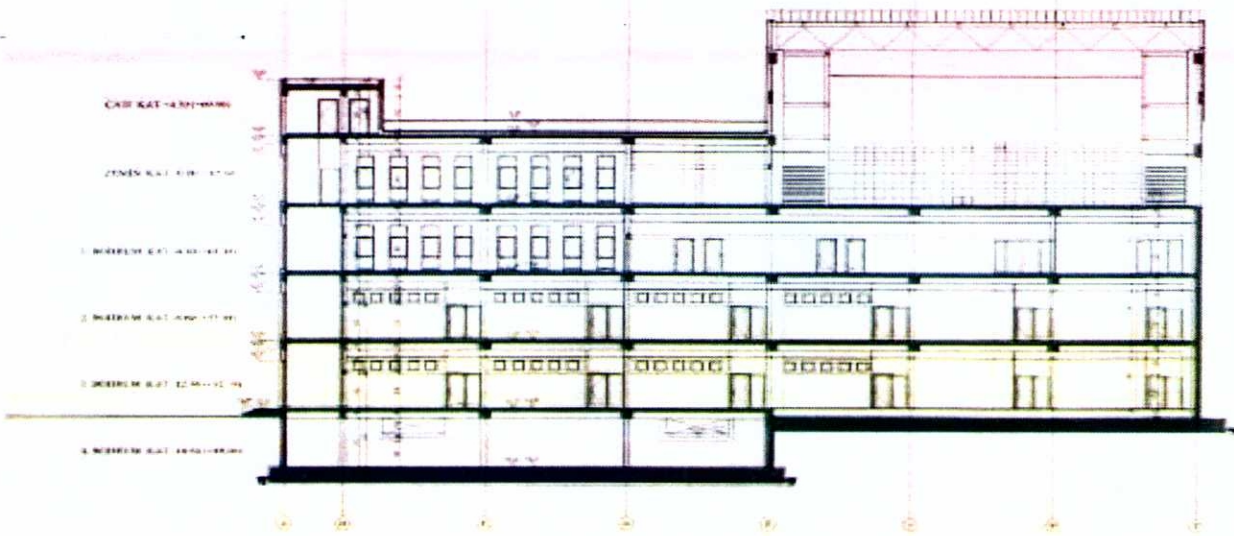
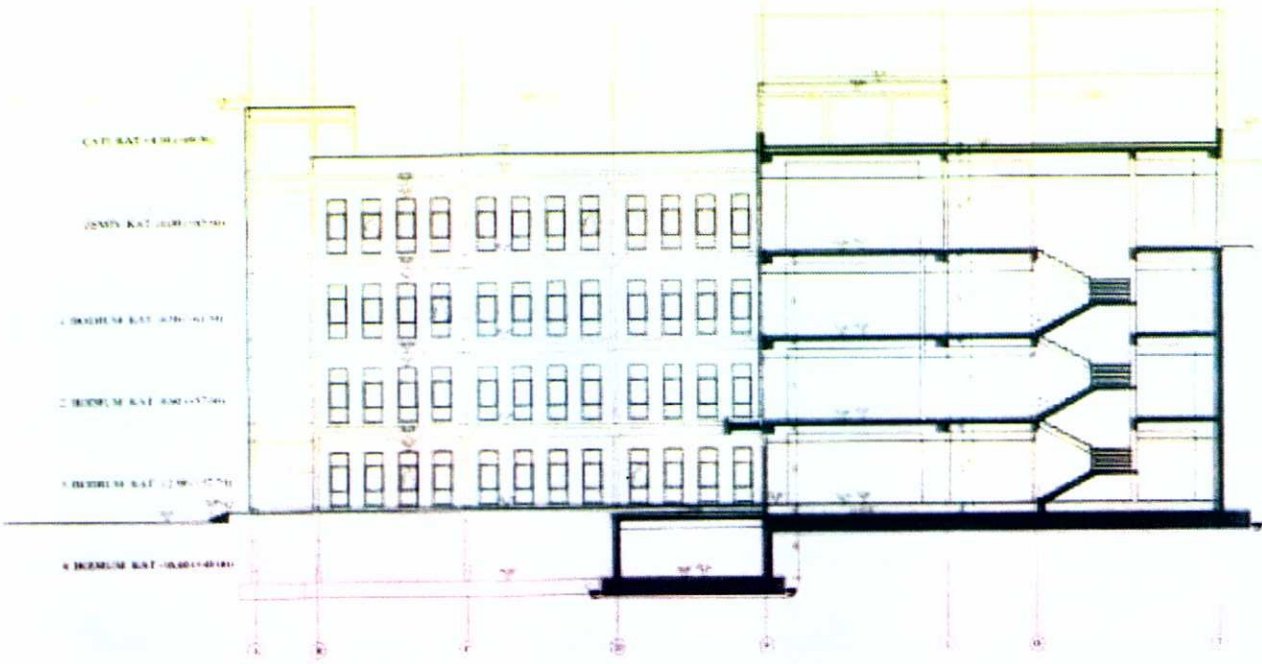
KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, ATA KENT MAHALLESİ, F21C1604C PAFTA ,842 ADA ,61 PARSEL



RESİM 3- KONUM



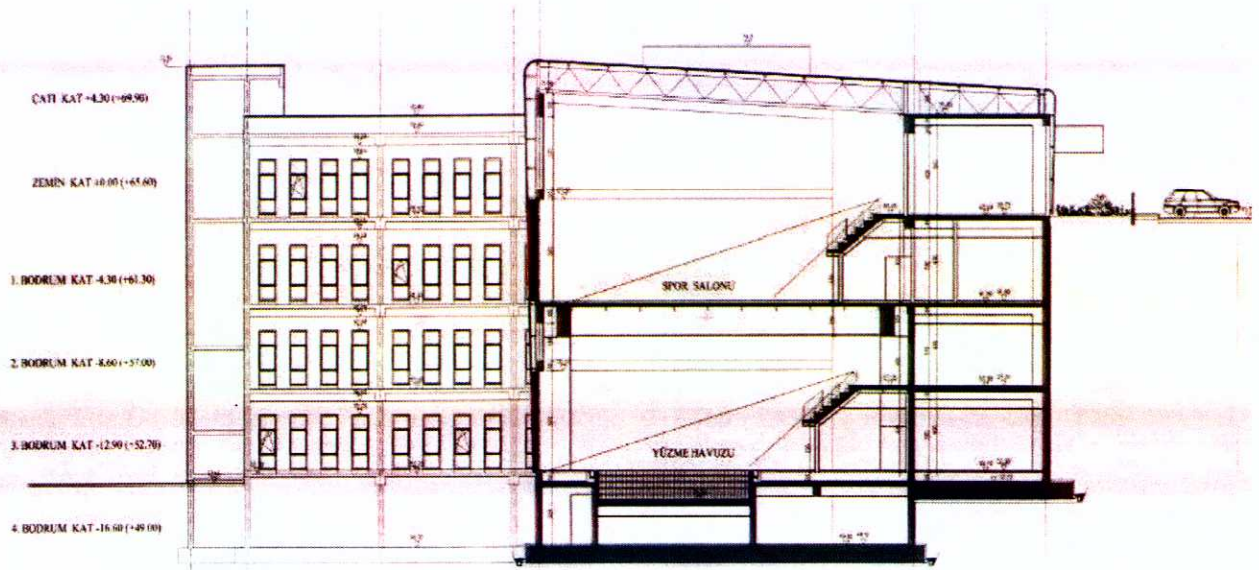
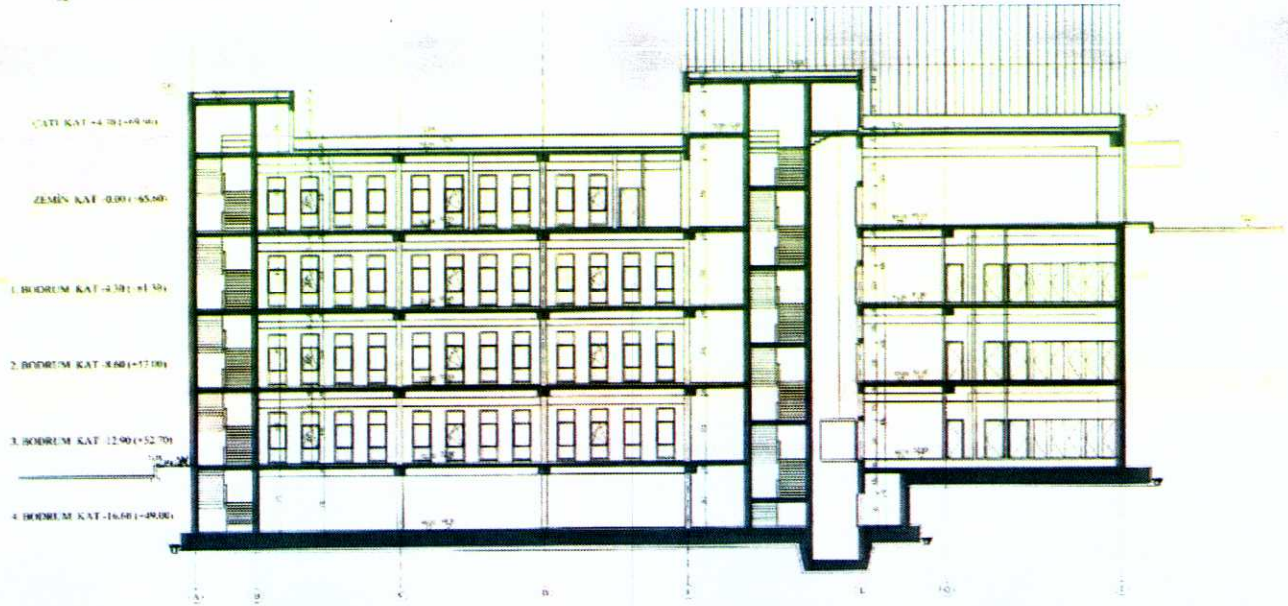
RESİM 3 BİNA DIŞ GÖRÜNÜŞÜ



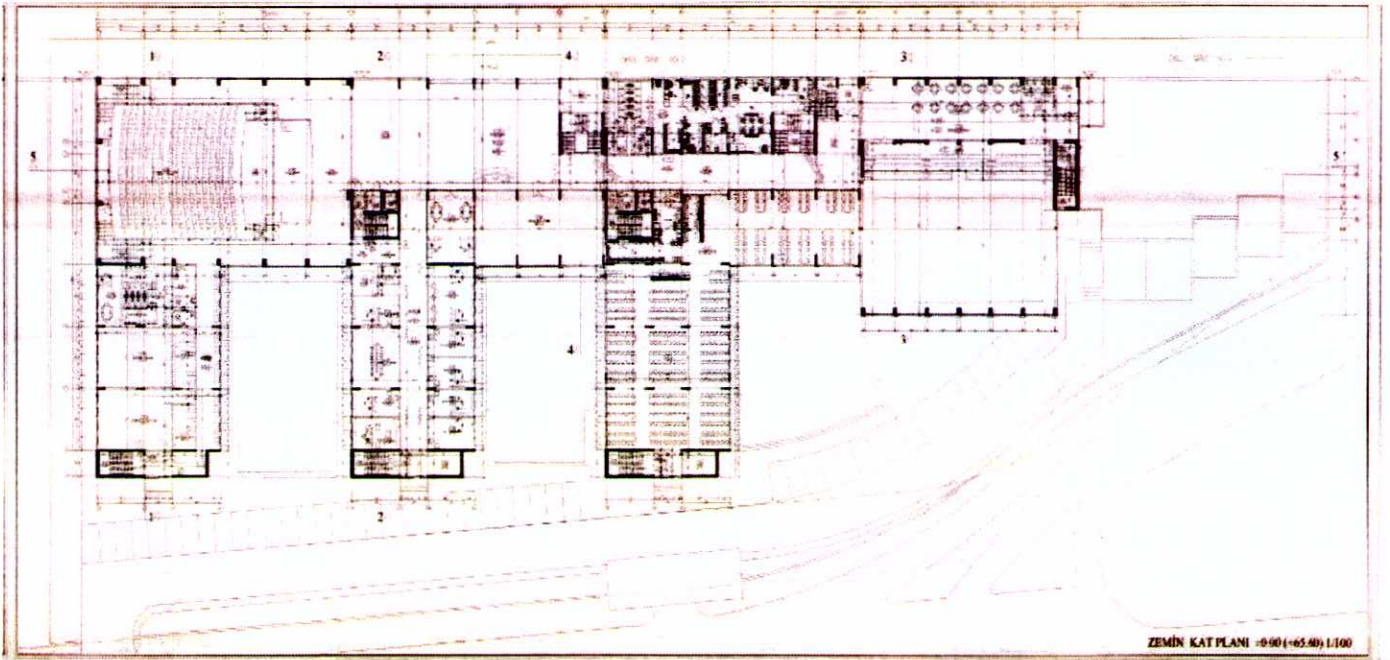
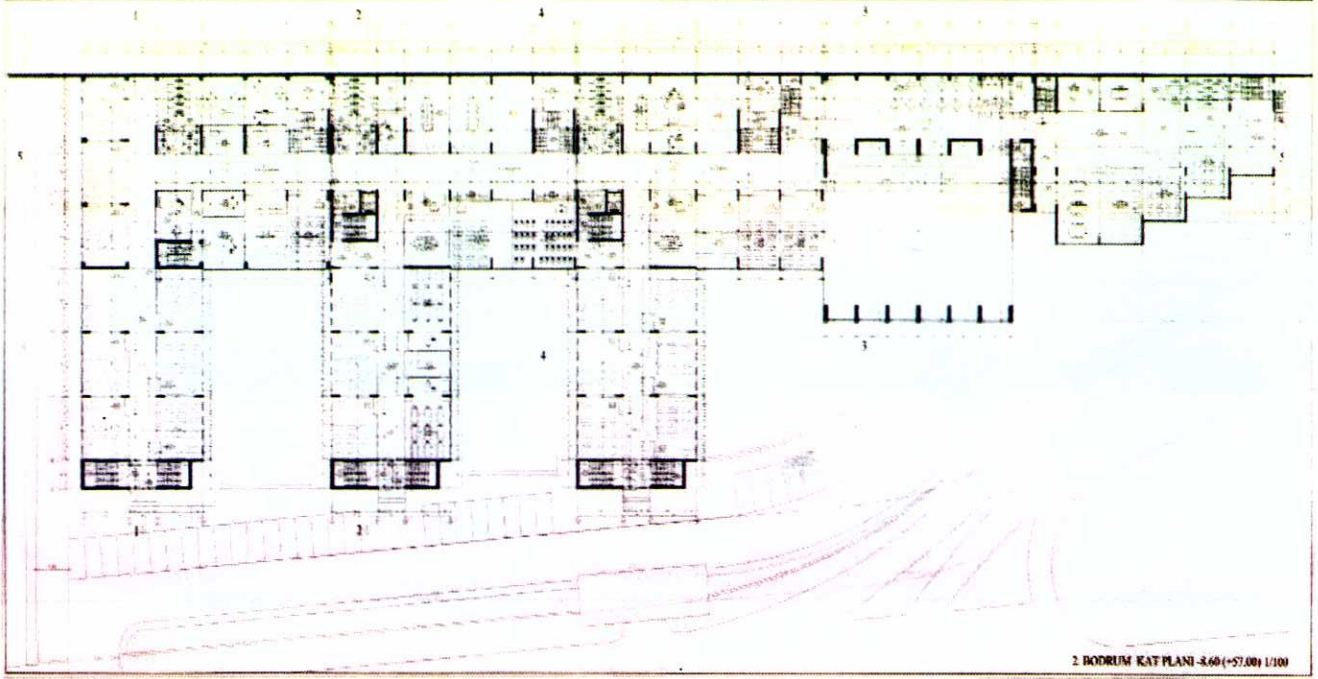
7TEPE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.
İncirtepe Mah. Doğan Araslı Blv.
No: 52 8 Esentepe / İSTANBUL
Avcılar / İD. 001 068 8005



7 TEPE
YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.



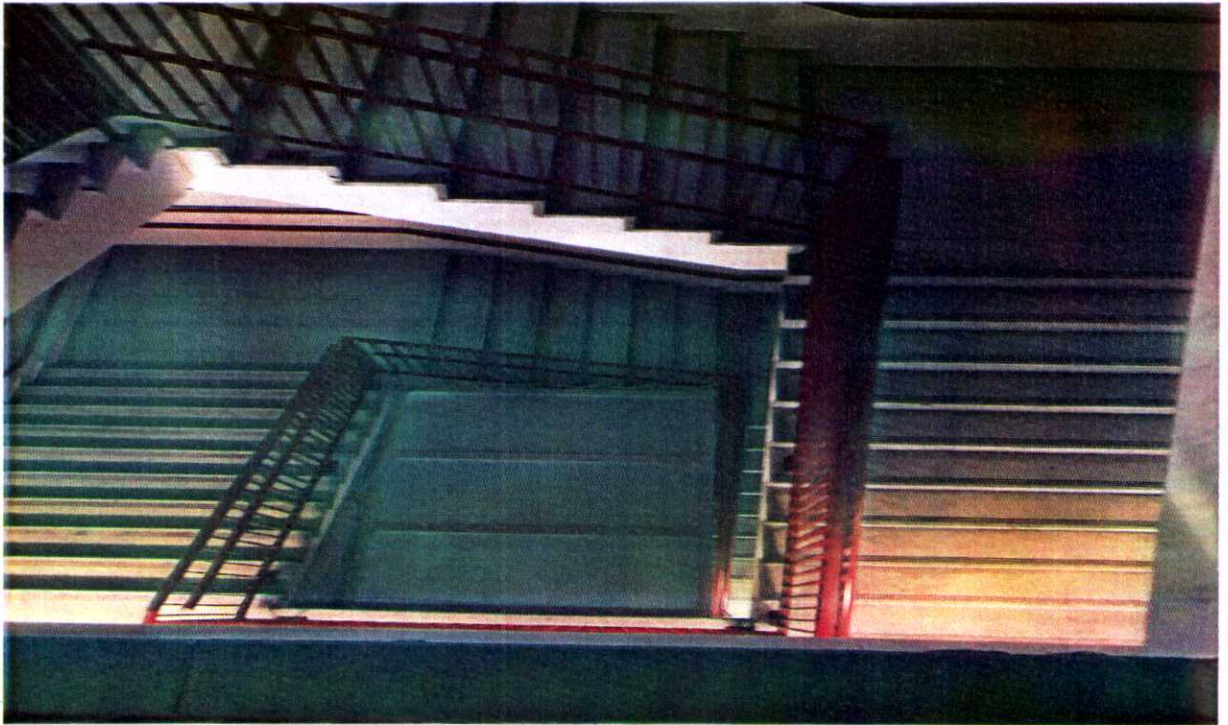
7 TEPE YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
İncirtepe Mah. / Beşiktaş Arası Blv.
No: 57 / 8 / Beşiktaş / İSTANBUL
Avukat V.D. 001 068 8005



7TEPE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.
İncirtepe Mah. Değirmentepe Arası Blv.
No: 52 8 Esentepe / İSTANBUL
Avcılar Ş.D. 001 068 8005



7TEPE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.
İncirtepe Mah. Ortan Araslı Blv.
No: 52 / 8 Erenyurt / İSTANBUL
Avcılar V.D. 001 068 8005





7TEPE YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
İncirtepe Mah. Toprak Araslı Blv.
No: 52 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Avcılar M.D. 001 068 8005



Tel: (0212) 602 03 95 - 602 04 95 Faks: (0212) 602 03 72

www.tsyapilab.com.tr / blog@tsyapilab.com.tr

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI LABORATUVAR İZİN BELGE NO: 19.07.2002/33



Kayıt Tarihi	29.08.2014	Kayıt No	B5302-14
Rapor Tarihi	25.09.2014	Rapor No	B5302_28-14
Başvuru Sahibi	BAĞIMSIZ YAPI DENETİM LTD ŞTİ	BIR No	7034150
Şirket Unvanı	BAĞIMSIZ YAPI DENETİM LTD ŞTİ	Pafta	F21C1504C
Yapı Sahibi	MESA KANTUR AKDAŞ ARTAŞ ÖZTAŞ ADI ORT	Ada	942
Yapı Adresi	ATAKENT HALKALI MAH KÜÇÜKÇEKMECE/İST	Parsel	51
		Marfa Sıcaklığı (C)	28
		Proje Beton Sınıfı	C 30
Numunenin Alındığı Yer	OKUL 3 BODRUM KAT PERDE	Beton Firması	NUH
		Beton Miktarı (m3)	30

Laboratuvarımızda test edilen beton numunelerine ait basınç dayanımı değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Saygılarımızla

[illegible]

NOT: NUMUNELER TARAFIMIZDAN ALINMIŞTIR.

Standartlara göre;

Beton Sınıfı	Karakteristik Basınç Dayanımı f _{ck} (Mpa)	Eşdeğer Küp Mukavemeti (Mpa)	Beton Sınıfı	Karakteristik Basınç Dayanımı f _{ck} (Mpa)	Eşdeğer Küp Mukavemeti (Mpa)	Beton Kıvamı	Çökme Değeri (mm *)	ŞART LİMİTLERİ f _{cm} ≥ f _{ck} - 1.00 Mpa ≥ 38 N/mm ² f _{cm} ≥ f _{ck} - 3.00 Mpa ≥ 34 N/mm ²
C20	20	25	C40	40	50	S1	10 - 40	
C25	25	30	C45	45	55	S2	50 - 90	
C30	30	37	C50	50	60	S3	100 - 150	
C35	35	45	C60	60	75	S4	160 - 210	

*) Çökme ölçümü en yakın 10

7) Çökme ölçümü en yakın 10 mm'ye yuvarlatılmalıdır.

Not 1:	Bu rapor sadece denenen numuneler için geçerlidir. Yapının güvenliğine yönelik olarak tek başına bir fikir vermez.
Not 2:	Amaçı dışında kullanılamaz. Fotokopi olarak çoğaltılamaz.
Not 3:	Betonda nitelik denetimi ve kabul koşulları TS 500/ŞUBAT 2000 Madde 3.4 e göre yapılacaktır.
Standartlar:	Nümunne yapımı ve kuru TS EN 12390-2/Nisan 2010 ve numunelerin basınç dayanımı TS EN 12390-3/Nisan 2010 standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

Ex No:

Ibrahim YENILAY
İnsaat Tek.

OMER YILMAZ
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçi Mühendisi
Belge No:16900

F 2002

7TEPE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.
İncirtepe Mahallesi Araslı Blv.
No: 52 / 8 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Avcılar / V.D. 001 068 8005

Ref No C4



Güneşli Evren Mah. Gübahar Cad. 8. Sok. No: 48 BAĞCILAR/İSTANBUL

Tel: (0212) 602 03 95 – 602 04 95 Faks: (0212) 602 03 72

www.tsyapilab.com.tr / bilgi@tsyapilab.com.tr

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI LABORATUVAR İZİN BELGE NO: 19/07/2002/33



Sayfa 1 / 1

Laboratuvarımızda test edilen beton numunelerine ait basınç dayanımı değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Saygılarımızla

NOT: NUMUNELER TARAFIMIZDAN ALINMIŞTIR.

Standartlara göre:

Beton Kırımı	Çökme Değeri mm.)
S1	10 - 40
S2	50 - 90
S3	100 - 150
S4	160 - 210

*) Çökme ölçümü en yakın 10 mm'ye yuvarlatılmalıdır.

ŞART LİMİTLERİ
f _{cm} ≥ f _{ek} - 1.00 Mpa ≥ 38 N/mm ²
f _{ctm} ≥ f _{ek} - 3.00 Mpa ≥ 34 N/mm ²

*) Çökme ölçümü en yakın 10 mm'ye yuvarlatılmalıdır.

Not 1: Bu rapor sadece denenen numuneler için geçerlidir. Yapının güvenilirliğine yönelik olarak tek başına bir fikir vermez.

Not 2: Amacı dışında kullanılamaz. Fotokopi olarak çoğaltılamaz.

Not 3: Belonda nitelik denetimi ve kabul koşulları TS 500/ŞUBAT 2000 Madde 3.4 e göre yapılacaktır.

Standartlar: Numune yapımı ve kürü TS EN 12390-2/Nisan 2010 ve numunelerin basınç dayanımı TS EN 12390-3/Nisan 2010 standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

Ek Not:

Onaytayan

OMER YURT
Issat Mohandis

Ingaal Mohendral
Labaratuvar Denetç Mohendral
Belge No: 16900

F 20/02

İNİCİRTEPE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.
İncirtepe Mah. Sogan Arslari Biv.
No: 52 8 Esenyurt İSTANBUL
Avclar Y.S. 001 068 8005



Güneşli Evran Mah. Gülbahar Cad. 8. Sok. No: 48 BAĞCILAR/İSTANBUL

Tel: (0212) 602 03 95 – 602 04 95 Faks: (0212) 602 03 72

www.t5yapilab.com.tr / bilgi@t5yapilab.com.tr

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI LABORATUVAR İZİN BELGE NO: 19.07.2002/33



Sayfa 1 / 1

BETON BASINÇ DAYANIM DENEYİ RAPORU

Laboratuvarımızda test edilen beton numunelerine ait basınç dayanımı değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Sayılarımızla

NOT: NUMUNELER TARAFIMIZDAN ALINMIŞTIR.

Standartlara göre:

*) Çökme ölçümü en yakın 10 mm'ye yuvarlatılmalıdır.

Not 1:	Bu rapor sadece denenen numuneler için geçerlidir. Yapının güvenilirliğine yönelik olarak tek başına bir fikir vermez.
Not 2:	Amacı dışında kullanılamaz. Fotokopi olarak çoğaltılamaz.
Not 3:	Betonda nitelik denetimi ve kabul koşulları TS 500/ŞUBAT 2000 Madde 3.4 e göre yapılacaktır.
Standartlar:	Numune yapımı ve kuru TS EN 12390-2/Nisan 2010 ve numunelerin basınç dayanımı TS EN 12390-3/Nisan 2010 standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

Ek Not:

Deneyi Yapan

F. 20/02

Rev. No. 04

7TEPE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ
İncirtepe Mah. Paşa Konağı Blv.
No: 52 / Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Avcılar V.D. 001 068 8005



Tel: (0212) 602 03 95 – 602 04 95 Faks: (0212) 602 03 72

www.15yapilab.com.tr / bilgi@15yapilab.com.tr

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI LABORATUVAR İZİN BELGE NO: 19.07.2002/33

Sayfa 1 / 1

Kayıt Tarihi	07.09.2014	Kayıt No	B5536-14
Rapor Tarihi	04.10.2014	Rapor No	B5536_28-14
Başvuru Sahibi	BAĞIMSIZ YAPI DENETİM LTD ŞTİ	BR No	7083730
Şirket Ünvanı	BAĞIMSIZ YAPI DENETİM LTD ŞTİ	Pafta	F21C16D4C
Yapı Sahibi	MESA, KANTUR-AKDAŞ,ARTAŞ,ÖZTAŞ ADI ORT	Ada	842
Yapı Adresi	ATAKENT HALKALI MAH KUÇUKÇEKMECE/İST	Parsel	51
		Hava Sıcaklığı (C)	26
		Proje Beton Sınıfı	C 30
Numunenin Alındığı Yer	OKUL 4 BOORUM KAT	Beton Firması	ÖZYURT
		Beton Miktarı (m3)	60

Laboratuvarımızda test edilen beton numunelerine ait basınç dayanımı değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

[illegible]

Standartlara göre:

Beton Sınıfı	Karakteristik Basınç Dayanımı f _{ck} (Mpa)	Esdeğer Küp Mukavemeti (Mpa)	Beton Sınıfı	Karakteristik Basınç Dayanımı f _{ck} (Mpa)	Esdeğer Küp Mukavemeti (Mpa)	Beton Kıvamı	Çökme Değeri mm ³	ŞART LİMİTLERİ f _{cm} ≥ f _{ck} + 1.00 Mpa ≥ 38 N/mm ² f _{cm} ≥ f _{ck} - 3.00 Mpa ≥ 34 N/mm ²
C20	20	25	C40	40	50	S1	10 - 40	
C25	25	30	C45	45	55	S2	50 - 90	
C30	30	37	C50	50	60	S3	100 - 150	
C35	35	45	C80	80	75	S4	160 - 210	
						*) Çökme ölçümü en yakın 10		

*) Çökme ölçümü en yakın 10 mm'ye yuvarlatılmalıdır.

Standartlar: Numune yapımı ve kuru TS EN 12390-2/Nisan 2010 ve numunelerin basınç dayanımı TS EN 12390-3/Nisan 2010 standartına göre gerçekleştirilmiştir.

Deneyi Yapın

İbrahim YEŞİLKAYA
İnşaat Tek.

F.20/02

Onaylayan
ÖMER YURT
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçi Mühendisi
Belge No: 16900 Rev. No: 04

7TEPE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.
İncirtepe Mah. Doğan Arslan Blv.
No: 52 / 8 Esentepe / İSTANBUL
Avukat M.D. 001 068 8005



7TEPE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.
İncirtepe Mah. Fırsın Araslı Blv.
No: 52 / 8 Eşenyurt / İSTANBUL
Aveilar G.D. 001 068 8005



Tel: (0212) 602 03 95 – 602 04 95 Fax: (0212) 602 03 72

www.tinytobacco.com.tr / bilgi@tinytobacco.com.tr

www.tyrolab.com or info@tyrolab.com

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI LABORATUVAR İZİN BELGE NO: 19.07.2002/33



Sayfa 1 / 1

BETON BASINÇ DAYANIM DENEYİ RAPORU

Laboratuvarımızda test edilen beton numunelerine ait basınç dayanımı değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Saygılarımla

NOT: NUMUNELER TARAFIMIZDAN ALINMIŞTIR.

Standartlara göre:

Not 1: Bu rapor sadece denenen numuneler için geçerlidir. Yapının güvenilirliğine yönelik olarak tek başına bir fikir vermez.

Not 2: Amacı dışında kullanılamaz. Fotokopi olarak çoğaltılamaz.

Not 3: Betonda nitelik denetimi ve kabul koşulları TS 500/ŞUBAT 2000 Madde 3.4 e göre yapılacaktır.

Standartlar: Numune yapımı ve kuru TS EN 12390-2/Nisan 2010 ve numunelerin basınç dayanımı TS EN 12390-3/Nisan 2010 standartına göre gerçekleştirilmiştir.

Ek Not:

Deneysel Yapan

İbrahim ÇELİKAYA

Ins. Tak

F 20102

Onaylayar

QMER YURT

Insaat Mühendisleri

Lubaratıvar Denetci Mühendis

Belge No: 15900

Rev. No. 04

7TEPE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.
İncirtepe Mah. Döğen Arası Blv.
No: 52 / 8 Esenyurt / İSTANBUL
Avcılar V.D. 001 068 8005



DEĞERLENDİRMELER VE SONUÇ

- Küçükçekmece belediyesi imar müdürlüğünden 09.05.2014 tarihinde 403 sayı ile yapı ruhsatı olan inşaat, 13.05.2015 tarihinde iş bitirme belgesi ve 08.06.2015 tarih 326 sayı ile yapı kullanım izin belgesi almıştır.
- Yapı Temel, 4.Bodrum, 3.Bodrum 2.Bodrum, 1.Bodrum, Zemin Kat olarak projelendirilmiş olup, yapı yerinde; Temel, 4.Bodrum, 3.Bodrum 2.Bodrum, 1.Bodrum, Zemin Katları için imalatı tamamlanmış vaziyettedir.
- Yapıda (binada) yapılan tüm imalat esasında ilgili projelere tam olarak uyulmuş, malzeme kalitesi TSE Standartlarında sağlanmış, uygulama hatası yapılmamıştır.
- Yapıya (binaya) ilişkin tüm ruhsat ekleri olan projeler ve tarafımızdan yapılan tahkikler adı geçen yapıyı mevcut hali ile temsil etmektedir.
- Yapı (bina) tüm deney, test ve tahkik sonuçları halen yürürlükte bulunan İmar Yönetmelikleri, İmar Planı, Parselasyon Planı, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, Yangın Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm standartlar, Teknik şartnameler ve diğer mevzuat hükümleri kapsamında irdelenmiş olup herhangi bir hata tespit edilmemiştir.
- İlgili idare onaylı Statik Projede Beton sınıfı C30/37 belirtilmiş ve yerinde alınan örneklerle göre beton sınıfı proje değerlerini sağlamış olup ayrıca bu değerlerin üzerinde olduğu gözlemlenmiştir. Ayrıca bina da nervürlü demir kullanılıp testlerde ilgili demir ve beton rapor sonuçları gerekli değerleri sağlamıştır.
- İncelenen statik hesaplar ve yerinde yapılan incelemeler neticesinde bina deprem performans seviyelerinin 2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre sağlandığı görülmektedir.

EK:

- Yapı Ruhsatı
- Beton Sonuçları
- İş Bitirme Tutanağı
- Yapı kullanma İzin Belgesi

NİHAT GALİOĞLU
İnş.Müh. Yapı Denetçisi

Nihat GALİOĞLU
İnşaat Müh.
Proje ve Statik Denetçisi
Oda Sicil No: 32841

Yapı Denetimi Kuruluşu Yetkilisi

7TEPE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.
İncirtepe Mah. Doğan Araslı Blv.
No: 52 / 8 Beşiktaş / İSTANBUL
Avukat V.D. 001 068 8005